

LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

**PROJEKTŲ, FINANSUOTINŲ PAGAL LIETUVOS KAIMO PLĖTROS 2014-2020 METŲ PROGRAMOS PRIEMONĖS „ŪKIO IR VERSLO PLĖTRA“ VEIKLOS SRITĮ, „PARAMA VERSLO PRADŽIAI KAIMO VIETOVĖSE“, VEIKLOS SRITIES „PARAMA INVESTICIJOMS, SKIRTOMS NE ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI KURTI IR PLĖTOTI“ VEIKLĄ „PARAMA INVESTICIJOMS, SKIRTOMS EKONOMINĖS VEIKLOS KŪRIMUI IR PLĖTRAI“, X ATRANKOS KOMITETO
2018 M. BIRŽELIO 6 D. POSĖDŽIO NR. 20 PROTOKOLO
NUTARIAMOJI DALIS**

2018 m. birželio 7 d. Nr. 8D – 295 (5.50)
Vilnius

SVARSTYTA. Dėl projektų, pateiktų pagal Lietuvos kaimo plėtros 2014–2020 metų programos priemonės „Ūkio ir verslo plėtra“ veiklos srities „Parama investicijoms, skirtoms ne žemės ūkio veiklai kurti ir plėtoti“ veiklą „Parama investicijoms, skirtoms ekonominės veiklos kūrimui ir plėtrai“, tinkamumo gauti paramą.

NUTARTA. Atsižvelgiant į Nacionalinės mokėjimo agentūros prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Agentūra) pateiktas projektų vertinimo ataskaitas, teikti šias rekomendacijas:

1. Skirti paramą šiems projektams įgyvendinti:

Eil. Nr.	Paraiškos kodas	Pareiškėjo pavadinimas	Siūloma didžiausia paramos suma, Eur	Didžiausia galima paramos lyginamoji dalis iki, proc.	Rekomendacijos
1	2	3	4	5	6
PRIEMONĖS „ŪKIO IR VERSLO PLĖTRA“ VEIKLOS SRITIES „PARAMA INVESTICIJOMS, SKIRTOMS NE ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI KURTI IR PLĖTOTI“ VEIKLĄ „PARAMA INVESTICIJOMS, SKIRTOMS EKONOMINĖS VEIKLOS KŪRIMUI IR PLĖTRAI“					
1.	19VK-KP-16-1-07588-PR001	ŽŪB „Ekoaruodai“	181 594	43,99996	Rekomenduoti skirti paramą projektui įgyvendinti.
2.	19VK-KL-17-1-03742-PR001	UAB „TKP SERVISAS“	160 000	40,00000	Rekomenduoti skirti paramą projektui įgyvendinti.

3.	19VK-KK-17-1-03704-PR001	UAB „Emirita“	178 128	41,19995	Rekomenduoti skirti paramą projektui įgyvendinti.
IŠ VISO:			519 722	-	

2.Neskirti paramos šiems projektams:

	Paraiškos kodas	Pareiškėjo pavadinimas	Rekomendacijos
1	2	3	4
PRIEMONĖS „ŪKIO IR VERSLO PLĖTRA“ VEIKLOS SRITIES „PARAMA INVESTICIJOMS, SKIRTOMS NE ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI KURTI IR PLĖTOTI“ VEIKLA „PARAMA INVESTICIJOMS, SKIRTOMS EKONOMINĖS VEIKLOS KŪRIMUI IR PLĖTRAI“			
1.	19VK-KL-17-1-03716-PR001	Gintautas Maksvytis	<p>Gintauto Maksvyčio projektas „Juodupio vilos plėtra“ (paraiška pateikta 2017 m. lapkričio 30 d., reg. Nr. 19VK-KL-17-1-03716-PR001) (toliau – Paraiška) netinkamas gauti ES paramą pagal Lietuvos kaimo plėtros 2014-2020 metų programos priemonės „Ūkio ir verslo plėtra“ veiklos srities „Parama investicijoms, skirtoms ne žemės ūkio veiklai kurti ir plėtoti“ veiklą „Parama investicijoms, skirtoms ekonominės veiklos kūrimui ir plėtrai“ (toliau – Priemonė), nes neatitinka Priemonės įgyvendinimo taisyklių, taikomų 2017 metais pateiktoms paraiškoms, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2017 m. rugsėjo 1 d. įsakymu Nr. 3D-560 „Dėl Lietuvos kaimo plėtros 2014–2020 metų programos priemonės „Ūkio ir verslo plėtra“ veiklos srities „Parama investicijoms, skirtoms ne žemės ūkio veiklai kurti ir plėtoti“ veiklos „Parama investicijoms, skirtoms ekonominės veiklos kūrimui ir plėtrai“ įgyvendinimo taisyklių, taikomų 2017 metais pateiktoms paraiškoms, patvirtinimo“ (originali redakcija) (toliau – Taisyklės), 17.11 ir 17.4.3 papunkčiuose nustatytų tinkamumo gauti paramą kriterijų.</p> <p>Taisyklių 17.11 papunktyje nurodyta, kad „nekilnojamas turtas, į kurį investuojama ir (arba) kuriame numatyta įgyvendinti projektą, pareiškėjo valdomas teisėtai pagrindais (atitiktis šiam kriterijui gali būti tikslinama paramos paraiškos vertinimo metu): 17.11.1 papunktyje nurodyta, kad žemė, pastatai, statiniai ir (arba) patalpos, į kuriuos investuojama ir (arba) kuriuose numatyta įgyvendinti projektą, nuosavybės, nuomos ar kito teisėto naudojimosi pagrindais priklauso pareiškėjui nuo paramos paraiškos pateikimo dienos. Žemė po naujai statomais pastatais ir (arba) statiniais paramos paraiškos pateikimo</p>

			<p>dieną pareiškėjui priklauso nuosavybės teise. Žemė po rekonstruojamais pastatais ir (arba) statiniais arba po pastatais ir (arba) statiniais, kuriuose atliekamas kapitalinis remontas, pareiškėjui priklauso nuosavybės, nuomos ar kito teisėto naudojimosi pagrindais nuo paramos paraiškos pateikimo dienos. Nuomos ar kito teisėto naudojimosi nekilnojamuoju turtu sutartis, sudaryta ne trumpesniai kaip 10 metų laikotarpiui nuo paramos paraiškos pateikimo dienos, turi būti įregistruota VĮ Registrų centras”.</p> <p>Vertinimo metu nustatyta, kad Pareiškėjas teisėtais pagrindais nevaldo žemės sklypo (unikalus numeris 4400-1759-2837) po rekonstruojamu pastatu (unikalus numeris 5698-0009-2012). Vadovaujantis VĮ Registro centro Nekilnojamojo turto registro (toliau – NTR) duomenimis, žemės sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai bei yra sudaryta nuomos sutartis su UAB „Terekas“ nuo 2013 m. iki 2080 m.</p> <p>Vadovaujantis Lietuvos kaimo plėtros 2014–2020 metų programos administravimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2014 m. rugpjūčio 26 d. įsakymu Nr. 3D-507 „Dėl Lietuvos kaimo plėtros 2014–2020 metų programos administravimo taisyklių patvirtinimo” (Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2016 m. rugpjūčio 3 d. įsakymas Nr. 3D-452 redakcija) (toliau – Administravimo taisyklės), 42 punktu, kuriame numatyta, jog iškilus klausimams, susijusiems su paramos paraiškos vertinimu ir (arba) projekto vykdymu ar pareiškėjo veikla, pareiškėjo gali būti paprašyta pateikti papildomų dokumentų, 2018 m. balandžio 23 d. Pareiškėjui buvo išsiųstas paklausimas dėl reikiamų pateikti dokumentų/duomenų tikslinimo Nr. S-PP-0258555 (toliau – Paklausimas), prašant pateikti žemės nuomos sutartį su Lietuvos Respublika bei jeigu, tokia sutartis sudaryta, pateikti paaiškinimą, kodėl ji neįregistruota NTR.</p> <p>Pareiškėjas 2018 m. gegužės 4 d. pateikė atsakymą į Paklausimą ir kartu su juo pateikė Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – NŽT) 2016 m. spalio 17 d. sutikimą Nr. 14ST-147-(14-14.5) „Perleisti valstybės žemės sklypo nuomos teisę” (toliau – Sutikimas), taip pat pateikė 2016 m. spalio 31 d. žemės sklypo pernuomojimo sutartį (toliau – Pernuomojimo sutartis), sudarytą su UAB „Terekas“ ir Gintautu Maksvyčiu. Pažymėtina, kad NŽT Sutikimas buvo duotas žemės sklypo nuomos teisės perleidimui, tačiau ne pernuomojimui, t.y., ne subnuomai, todėl Pernuomojimo sutartis neužtikrina žemės sklypo teisėto valdymo. Taip pat pažymėtina, kad</p>
--	--	--	---

			<p>NŽT Sutikime buvo nurodyta, kad naujasis pastato – pirties savininkas (unikalus Nr. 5698-0009-2012) ir valstybinės žemės nuomininkas per vieną mėnesį nuo nuosavybės teisių į statinį įregistravimo NTR privalo kreiptis į NŽT Kretingos skyrių su prašymu pakeisti valstybinės žemės nuomos sutartis. Atsakydamas į Paklausimą, Pareiškėjas nepateikė žemės sklypo nuomos sutarties, sudarytos su Lietuvos Respublika.</p> <p>Atsižvelgiant į tai, kad nuo 2016 m. spalio mėn. iki Paraiškos pateikimo (t. y. praėjus metams laiko) Pareiškėjas žemės nuomos sutarties su NŽT nepasirašė ir dokumentų laiku nesusitvarkė, Pareiškėjas neuztikrino atitikties Taisyklių 17.11 papunkčiui.</p> <p>Taisyklių 17.4.3 papunktyje nurodyta, kad „jeigu projekte numatyta apgyvendinimo veiklos (EVRK 55.1, 55.2 ir (arba) 55.9 grupės) plėtra, ataskaitiniais metais pareiškėjo pajamos iš apgyvendinimo veiklos turi būti ne mažesnės nei 12 minimalių mėnesinių algų suma. Jeigu pareiškėjas užsiima stovyklaviečių veikla (EVRK 55.3 grupė), ataskaitiniais metais pajamos iš stovyklaviečių veiklos turi sudaryti ne mažiau nei 6 minimalios mėnesinės algos dydžius. Pareiškėjo gautos pajamos apskaičiuojamos pagal ataskaitinių metų minimalios mėnesinės algos dydį, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu. Pareiškėjo – fizinio asmens – pajamos turi būti deklaruotos Valstybinei mokesčių inspekcijai“.</p> <p>Pareiškėjas paraiškoje nenurodė, kad vykdys apgyvendinimo veiklą (Ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriaus 2 redakcijos (toliau – EVRK.) 55.1, 55.2 ir 55.9), tačiau iš 2016 m. Metinės pajamų deklaracijos nustatyta, kad Pareiškėjas vykdė veiklas pagal EVRK 93.2 (pramogų ir poilsio organizavimo veikla), 55 (apgyvendinimo veikla) ir 56 (maitinimo ir gėrimų teikimo veikla) veiklas. Paraiškoje Pareiškėjas nurodė, kad jo vykdoma veikla yra kita pramogų ir poilsio organizavimo veikla (EVRK 93.29), o paramos prašoma posėdžių ir verslo renginių organizavimo veiklai (EVRK 82.30). Vertinimo metu nustatyta, kad Juodupio viloje (Pareiškėjas prašo paramos šios vilos rekonstrukcijai) yra teikiamos apgyvendinimo paslaugos bei paramos prašoma ne tik posėdžių ir verslo renginių organizavimui, bet ir apgyvendinimo veiklai vykdyti. Vadovaujantis pastato rekonstrukcijos projektiniuose pasiūlymuose pateikta naujo priestato antro aukšto eksplikacija, kurioje pavaizduotos 8 patalpos (13.11-22.68 kv. m.) su jose esančiais san. mazgais, įvertinta, kad Pareiškėjas teiks kompleksines arba atskiras apgyvendinimo paslaugas, nors Paraiškoje tai</p>
--	--	--	--

			<p>nenurodė.</p> <p>Pagal EVRK 55 kodą „Apgyvandinimo veikla” apibūdinama taip: į šį skyrių įeina apgyvendinimas trumpam laikotarpiui, teikiamas lankytojams ir kitiems keliautojams. Į šį skyrių taip pat įeina apgyvendinimas ilgesniam laikotarpiui, teikiamas studentams, darbininkams ir panašioms asmenims. Kai kurie gamybos vienetai gali teikti tik laikiną buveinę, tačiau kiti aprūpina ne tik laikina buveine, bet maitina ir teikia poilsio bei pramogų priemones. Į šį skyrių neįeina veikla, susijusi su pagrindinės gyvenamosios vietos suteikimu ilgam laikotarpiui tokiose patalpose, kaip butai, paprastai nuomojami mėnesiui ar metams ir yra klasifikuojama prie nekilnojamojo turto (L sekcijoje).</p> <p>Vadovaujantis 2016 m. Metine pajamų deklaracija, Pareiškėjas 2016 m. iš apgyvendinimo veiklos (EVRK 55) gavo tik 3000 Eur ir tai nesudaro 12 minimalių mėnesinių algų, todėl Pareiškėjas neatitinka Taisyklių 17.4.3 papunktyje nurodyto reikalavimo.</p> <p>Administravimo taisyklių 45 punkte yra nurodyta, jog paraiškos atrankos kriterijai bei tinkamumas gauti paramą vertinami pagal paramos paraiškos pateikimo dieną pareiškėjo pateiktus ir atitinkamais dokumentais pagrįstus duomenis, viešuosiuose registruose esančius duomenis, taip pat pagal dokumentus ir informaciją, gautą iš pareiškėjo po Mokėjimo agentūros paklausimo (-ų). Jei šie duomenys skiriasi, vadovujamasi registruose esančiais duomenimis.</p> <p>Atsižvelgiant į tai, kad Pareiškėjas neužtikrina atitikties Taisyklių 17.11 papunktyje nustatytam tinkamumo skirti paramą reikalavimui bei iš Paraiškos duomenų/dokumentų nustatyta, kad Pareiškėjas neatitinka Taisyklių 17.4.3 papunktyje nustatytam tinkamumo skirti paramą reikalavimui, Projektas yra netinkamas gauti paramą.</p>
2.	19VK-KM-17-1-03658-PR001	UAB „Auminga“	<p>UAB „Auminga“ projektas „UAB „Auminga“ medienos verslo plėtra“ (toliau – Projektas) (paraiška pateikta 2017 m. lapkričio 29 d., registracijos Nr. 19VK-KM-17-1-03658-PR001) yra netinkamas gauti paramą pagal Lietuvos kaimo plėtros 2014-2020 metų programos priemonės „Ūkio ir verslo plėtra“ veiklos srities „Parama investicijoms, skirtoms ne žemės ūkio veiklai kurti ir plėtoti“ veiklą „Parama investicijoms, skirtoms ekonominės veiklos kūrimui ir plėtrai“, nes neatitinka Lietuvos kaimo plėtros 2014-2020 metų programos priemonės „Ūkio ir verslo plėtra“ veiklos srities „Parama investicijoms, skirtoms ne žemės ūkio veiklai kurti ir plėtoti“ veiklos „Parama investicijoms,</p>

			<p>skirtoms ekonominės veiklos kūrimui ir plėtrai“ įgyvendinimo taisyklių, taikomų 2017 metais pateiktoms paraiškoms, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2017 m. rugsėjo 1 d. įsakymu Nr. 3D-560 „Dėl Lietuvos kaimo plėtros 2014–2020 metų programos priemonės „Ūkio ir verslo plėtra“ veiklos srities „Parama investicijoms, skirtoms ne žemės ūkio veiklai kurti ir plėtoti“ veiklos „Parama investicijoms, skirtoms ekonominės veiklos kūrimui ir plėtrai“ įgyvendinimo taisyklių, taikomų 2017 metais pateiktoms paraiškoms, patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės) (originali redakcija), 17.13 papunktyje nustatyto tinkamumo gauti paramą reikalavimo.</p> <p>Taisyklių 17 punkte nustatyta, kad pareiškėjas laikomas tinkamu gauti paramą, jei atitinka Taisyklių 17–20 punktuose išvardytas tinkamumo gauti paramą sąlygas ir reikalavimus.</p> <p>Taisyklių 17.13 papunktyje nustatyta, kad pateiktame verslo plane pareiškėjas įrodo, kad ūkio subjektas atitinka ir projekto įgyvendinimo metu bei projekto kontrolės laikotarpiu atitiks ekonominio gyvybingumo kriterijus, kaip nustatyta Ūkio subjektų, siekiančių pasinaudoti parama pagal Lietuvos kaimo plėtros 2014–2020 metų programos priemonės, ekonominio gyvybingumo nustatymo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2014 m. liepos 28 d. įsakymu Nr. 3D-440 „Dėl Ūkio subjektų, siekiančių pasinaudoti parama pagal Lietuvos kaimo plėtros 2014–2020 metų programos priemonės, ekonominio gyvybingumo nustatymo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Ekonominio gyvybingumo nustatymo taisyklės).</p> <p>Ekonominio gyvybingumo nustatymo taisyklių 6.1 papunktyje nustatyta, jog veiklą vykdančys ūkio subjektai laikomi tinkamais finansinei paramai gauti, jeigu ekonominio gyvybingumo rodikliai atitinka III skyriuje nurodytas reikšmes: ataskaitiniais arba praėjusiais ataskaitiniais metais: grynasis pelningumas ir skolos rodiklis (abu rodiklius būtina skaičiuoti iš tų pačių finansinių metų finansinės atskaitomybės ataskaitų, t. y. ataskaitinių arba praėjusių ataskaitinių metų). Grynasis pelningumas turi būti lygus arba didesnis negu 2, o skolos rodiklis turi būti lygus arba mažesnis negu 0,6 (Ekonominio gyvybingumo nustatymo taisyklių III skyrius).</p> <p>Ekonominio gyvybingumo nustatymo taisyklių 2.1 papunktyje nustatyta, jog ataskaitiniai metai - finansiniai metai, einantys prieš paramos paraiškos pateikimo metus. Paraiška pateikta 2017 m., todėl ataskaitiniai metai – 2016 m. Ekonominio gyvybingumo nustatymo taisyklių 2.10 papunktyje nustatyta, jog</p>
--	--	--	---

			<p>praėję ataskaitiniai metai - finansiniai metai, einantys prieš ataskaitinius metus (t. y. 2015 m.).</p> <p>Pažymėtina, kad pagal Pareiškėjos kartu su Paraiška ir Juridinių asmenų registrui pateiktus finansinės atskaitomybės dokumentų (balanso ir pelno (nuostolių) ataskaitų) duomenis, grynojo pelningumo rodiklio reikšmė 2015 m. gauta 1,56 (grynąjį pelną (18 227,00 Eur) padalijus iš pardavimo pajamų (1 170 664,00 Eur) ir padauginus iš 100), o skolos rodiklio (trumpalaikių skolų (76 300,00 Eur) ir ilgalaikių skolų (50 493,00 Eur) sumą padalijus iš turto vertės (194 796,00 Eur)) reikšmė lygi 0,65. Ataskaitiniais 2016 metais grynojo pelningumo rodiklio reikšmė – 1,31 (grynąjį pelną (13 387,00 Eur) padalijus iš pardavimo pajamų (1 021 464,00 Eur) ir padauginus iš 100), o skolos rodiklio (trumpalaikių skolų (135 435,00 Eur) ir ilgalaikių skolų (20 273,00 Eur) sumą padalijus iš turto vertės (237 098,00 Eur) reikšmė lygi 0,66. Grynojo pelningumo rodiklis praėjusiais ataskaitiniais ir ataskaitiniais metais neatitinka Ekonominio gyvybingumo nustatymo taisyklių III skyriuje nurodytos reikšmės (≥ 2), kaip ir skolos rodiklis praėjusiais ataskaitiniais ir ataskaitiniais metais neatitinka Ekonominio gyvybingumo nustatymo taisyklių III skyriuje nurodytos reikšmės ($\leq 0,60$). Taigi, Pareiškėja neatitinka ekonominio gyvybingumo kriterijaus, nustatyto Ekonominio gyvybingumo nustatymo taisyklėse, kaip nurodyta Taisyklių 17.13 papunktyje.</p> <p>Kadangi Pareiškėja neatitinka Taisyklių 17.13 papunktyje nustatyto tinkamumo gauti paramą reikalavimo, laikoma netinkama gauti paramą.</p>
--	--	--	---

Posėdžio pirmininkas

Mindaugas Palionis

Posėdžio sekretorė

Sandra Peškaitytė

Projektų atrankos komiteto nariai:

..... Ilona Javičienė
 Audrius Penkauskas
 Snieguolė Valiulienė
 Eglė Kairienė

..... Skirmantė Smalskytė
 Aurelijus Mačiulaitis
 Inga Venciulytė
 Sigutė Mečkovskienė