



LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Seimo
kontrolieriui Augustinui Normantui
Gedimino pr. 56
01116 Vilnius

2018- Nr. _____
I _____ Nr. _____

DĖL REKOMENDACIJŲ ĮGYVENDINIMO

Žemės ūkio ministerija pagal kompetenciją išnagrinėjo Jūsų 2018-09-10 pažymos Nr. 4D-2017/1-30 „Dėl skundo prieš Nacionalinę žemės tarnybą prie Žemės ūkio ministerijos“ (toliau – pažyma) 28.1.1 ir 28.1.2 papunkčiuose išdėstytas rekomendacijas.

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos duomenimis, praktikoje yra atvejų, kai suformuotų perduodamų neatlygintinai nuosavybėn naujų žemės sklypų atitinkamuose miestuose (pvz., Panevėžyje, Šiauliuose, Kretingoje) poreikis yra mažesnis nei miestų (rajonų) savivaldybių, į kurių teritorijas šie atitinkami miestai patenka, administracijų pateiktų tokių žemės sklypų skaičius. Tačiau kviečiami piliečiai neatvyksta rinktis iš minėtų siūlomų naujų žemės sklypų arba atvykę renkasi pasyviai, nes reikalauja, kad pastarosios savivaldybių administracijos minėtus naujus žemės sklypus formuotų dar geresnėse (arčiau miestų centrų ir pan.) miestų teritorijose, nors dažnai atvejais, atsižvelgiant į laisvos valstybinės žemės, tinkamos naujiems žemės sklypams formuoti, miestuose trūkumą, tai neįmanoma.

Pranešame, kad atsižvelgiant į pirmiau minėtus praktikoje pasitaikančius atvejus, Seime 2017 metų pabaigoje buvo užregistruotas Seimo narių: Alfredo Stasio Nausėdos, Juozo Rimkaus, Kazio Starkevičiaus, Viktoro Rinkevičiaus, Vytauto Kamplevičiaus, Petro Čimbaro ir Andriejaus Stančiko parengtas Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo Nr. VIII-359 21 straipsnio pakeitimo įstatymo projektas Nr. XIIIIP-1255 (toliau – Įstatymo projektas Nr. XIIIIP-1255), kuris Seimui pateiktas svarstyti 2018-03-22. Įstatymo projektui Nr. XIIIIP-1255, pateikdama pastabų ir pasiūlymų, 2018-05-28 iš esmės pritarė Lietuvos Respublikos Vyriausybė (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. gegužės 28 d. nutarimas Nr. 514 „Dėl Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo Nr. VIII-359 21 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIIIP-1255“). Įstatymo projektą

Nr. XIIP-1255 apsvaščius Seimo Kaimo reikalų komitete (dalyvaujant ir Žemės ūkio ministerijos atstovams), Seime 2018-06-15 užregistruotas patobulintas šio įstatymo projekto variantas – Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo Nr. VIII-359 21 straipsnio pakeitimo įstatymo projektas Nr. XIIP-1255(2) (toliau – Įstatymo projektas Nr. XIIP-1255(2)). Įstatymo projekto Nr. XIIP-1255(2) 2 straipsnio 2 dalimi siūloma Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo Nr. VIII-359 21 straipsnį papildyti nauja 7 dalimi ir ją išdėstyti taip: „7. Jeigu mieste naujų žemės sklypų yra tiek, kad visiems piliečiams, turintiems teisę pagal šį įstatymą šiame mieste atkurti nuosavybės teises, perduodant neatlygintinai nuosavybėn naujus žemės sklypus, būtų galima perduoti neatlygintinai nuosavybėn po naują žemės sklypą, tačiau šie piliečiai Vyriausybės nustatyta tvarka kviečiami rinktis iš šiame mieste suformuotų naujų žemės sklypų, kvietime nurodytu laiku neatvyksta (išskyrus neatvykimą dėl ne nuo jų valios priklausančių aplinkybių) rinktis arba atvykę per vieną mėnesį nuo kvietime nurodytos datos nepasirenka iš siūlomų naujų žemės sklypų, arba jiems naujų žemės sklypų perduoti neatlygintinai nuosavybėn nėra galimybių dėl laisvos žemės fondo žemės šiame mieste trūkumo, naujų žemės sklypų nepasirinkusiems ar (ir) negavusiems neatlygintinai nuosavybėn piliečiams nuosavybės teisės atkuriamos atlyginant pinigais. Piliečiams, kurie esant išvardytoms sąlygoms nepasirinko ar (ir) negavo neatlygintinai nuosavybėn šio įstatymo 5 straipsnio 2 dalies 3 punkte nurodytų naujų žemės sklypų, kompensuojama vidutinė Vyriausybės nustatyto dydžio žemės sklypo atitinkamame mieste vertės pinigų suma, kurią nustato Vyriausybė.“

Pažymime, kad iš esmės pritariame Jūsų pažymos 28.1.1 ir 28.1.2 papunkčiuose išdėstytoms rekomendacijoms keisti Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo įgyvendinimo tvarkos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1057 „Dėl Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo įgyvendinimo tvarkos ir sąlygų“ (toliau – Tvarka), 38 punkto, kuris reglamentuoja naujų žemės sklypų miestuose pasirinkimo tvarką, nuostatas. Tik po to, kai Seimas priims galutinį sprendimą dėl Įstatymo projekto Nr. XIIP-1255(2) priėmimo (nepriėmimo), tikslinga peržiūrėti Tvarkos 38 punkto nuostatas ir inicijuoti jų pakeitimą, iš esmės atitinkantį Jūsų pažymos 23.5 papunktyje išvardytus Lietuvos Respublikos teisėkūros pagrindų įstatyme įtvirtintus teisėkūros aiškumo ir efektyvumo principus.

Pagarbiai

Viceministras

Evaldas Gustas

Neringa Tamonienė, tel. (8 5) 239 1357

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius, Lietuva (2018-10-09 13:58:55)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl rekomendacijų įgyvendinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2018-10-09T13:34:48.867+03:00 Nr. 3IN-1113 (8.1 E)
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Evaldas Gustas, Viceministras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2018-10-09T12:12:06.143692+03:00
Parašo formatas	Xades-T
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, 2.5.4.97=#1609313838373738333135, LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-07-10 14:55:14
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministerija, -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2018-10-09T13:34:49.4933768+03:00
Parašo formatas	Xades-EPES
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	1.2.840.113549.1.9.1=#160b696e666f407a756d2e6c74,ZUM,ZUM,Zemes Ukio Ministerija,L=Vilnius,2.5.4.8=#16074c696574757661,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-01-30 11:50:28
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridėdamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v9.1.0.0
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2018-10-09 13:58:55 atspausdino Neringa Tamonienė