



## LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos  
Seimo kontrolieriui

2016-07-28 Nr. 3IN-1020 (8.1E)  
2016-05-13 Nr. 4D-2015/I-1645/3D-1439

Kopija

### DĖL REKOMENDACIJŲ

Gavome Jūsų pažymą, kurioje rekomenduojate pateikti išvadą, ar pagal nuo 2006-01-26 iki 2007-12-20 galiojusius teisės aktų reikalavimus apskrities viršininko administracijos teritoriniam žemėtvarkos skyriui vykdant žemės sklypų kadastrinių matavimų kontrolės funkciją buvo nustatyta pareiga tikrinti suvestinio pataisos koeficiento sklypo padėčiai kompleksiniu urbanistiniu-ekologiniu požiūriu pritaikymo teisėtumą, o nustačius ne tą koeficientą – gražinti kadastrinių duomenų bylą parengusiam matininkui ją taisyti.

Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ (toliau – Nuostatai), galiojusių pirmiau nurodytu laikotarpiu, 65 ir 66 punktuose nustatyta, kad tais atvejais, kai atliekami žemės sklypo kadastriniai matavimai, pagal šių Nuostatų reikalavimus parengtą nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylą vykdytojas pateikia žemėtvarkos skyriui ir apie tai informuoja užsakovą. Tuomet žemėtvarkos skyrius patikrina, ar nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byloje yra visi reikiami dokumentai, nurodyti šių Nuostatų 64 punkte, žemės sklypo planas parengtas pagal teisės aktų reikalavimus, žemės sklypo ribos atitinka teritorijų planavimo dokumentais suformuotas žemės sklypo ribas. Vadovaudamiesi šiais Nuostatų reikalavimais, manome, kad nuo 2006-01-26 iki 2007-12-20 tikrinant nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylą, Žemėtvarkos skyriui nebuvo nustatyta pareiga patikrinti, ar verčių nustatymo žiniaraštis parengtas pagal teisės aktų reikalavimus. Atkreipiame dėmesį, kad Nuostatų 65 punkto redakcija, pagal kurią Žemėtvarkos

skyrui pavesta tikrinti, ar dokumentai, nurodyti šių Nuostatų 64.1–64.5 ir 64.9 papunkčiuose, parengti pagal teisės aktų reikalavimus, buvo patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr. 1256 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“.


Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 12 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatyta, kad nekilnojamojo daikto kadastro duomenų įrašymo į nekilnojamojo turto kadastrą ir jų pakeitimo dokumentai yra valstybės valdžios ar valdymo institucijos sprendimas; teismo sprendimas, nutartis, nutarimas, nuosprendis; rašytiniai sandoriai; kitų valstybės kadastrų ir registrų dokumentai; kiti įstatymų ir Vyriausybės nustatyti dokumentai, o 12 straipsnio 2 dalyje reglamentuota, kad kartu su dokumentais dėl nekilnojamojo daikto kadastro duomenų įrašymo į nekilnojamojo turto kadastrą ar jų pakeitimo <...> Kadastro tvarkytojui turi būti pateikiamas prašymas įrašyti nekilnojamojo daikto kadastro duomenis į nekilnojamojo turto kadastrą ir nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla.

Iš 2015-12-30 pažymoje Nr. 4D-2015/1-1645 pateiktos informacijos matyti, kad

individuali įmonė vykdė žemės sklypų kadastrinius matavimus ir nustatydama jų vertes, pritaikė klaidingą koeficientą. Tai konstatuota Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2014-04-17 rašte Nr. 1SS-(10.5)-. Vadovaudamiesi Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 12 straipsnio nuostatomis, manome, kad norint pakeisti kadastro duomenis, tai yra patikslinti žemės sklypo vertę pritaikant teisingą koeficientą, ir ištaisyti individualios įmonės klaidą, turi būti parengta nauja žemės sklypo kadastro duomenų byla. Kadangi pasikeitus teisės aktų reikalavimams kadastrinius matavimus gali vykdyti asmenys, turintys matininko kvalifikacijos pažymėjimą, o ne licenciją turinčios įmonės, kaip buvo nustatyta minėtu laikotarpiu, tai žemės sklypo savininkas turėtų kreiptis į bet kurį pasirinktą matininką ir inicijuoti naujos kadastro duomenų bylos parengimą, kurios pagrindu būtų priimtas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos sprendimas ir pakeisti (šiuo atveju pataisyti) žemės sklypo kadastro duomenys. Jei žemės sklypo savininkas nesutinka inicijuoti ir apmokėti už naujos kadastro duomenų bylos rengimą, tai, vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 44 straipsnio 1 dalimi, manome, kad ginčas turėtų būti sprendžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Pagarbiai

Viceministras



Elektroninio dokumento  
nuorodas

Kyriaitisioji specialistė  
Vilija Gaigallienė  
2016-07-28

Albinas Ežerskis

Palmira Petniūnienė, tel. (8 5) 210 0525, el. p. palmira.petniuniene@zum.lt