



## LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriui  
Augustinui Normantui

LD-2020-10-06 Nr. 31N-879(8.1E)  
I 2019-08-27 Nr. D-2020/1-306/3D-2273

Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierei  
Mildai Vainiutei

### DĖL REKOMENDACIJŲ

Išnagrinėjome Lietuvos Respublikos Vyriausybės Seimo kontrolierių pažymą Nr. 4D-2020/1-306 „Dėl ... skundo prieš Panevėžio miesto savivaldybės administraciją ir Nacionalinę žemės tarnybą prie Žemės ūkio ministerijos“ (toliau – Pažyma).

Atsakydami į Pažymos 58.1.1 ir 58.1.2 papunkčių rekomendacijas, informuojame, kad Žemės sklypų kadastrinių matavimų atlikimo tvarką reglamentuoja Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ (toliau – Nuostatai), bei Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2002 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 522 „Dėl nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių“ (toliau – Taisyklės). Pagal Nuostatų 32.1.1 papunktį nustatant žemės sklypo kadastro duomenis, nustatomos ir riboženkliais paženklinamos (jeigu anksčiau tai nebuvo atlikta) žemės sklypo ribos arba atstatomi sunaikinti anksčiau paženklintų žemės sklypo ribų riboženkliai. Žemės sklypo ribos vietovėje paženklinamos dalyvaujant žemės sklypo savininkui (esamajam arba būsimajam) arba jo įgaliotam asmeniui, taip pat suinteresuotiems asmenims – gretimų sklypų savininkams arba jų įgaliotiems asmenims, gretimos valstybinės ar savivaldybės žemės, pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą nesuformuotos atskiru žemės sklypu, patikėtiniui (-iams), <...>.

Taisyklių 19 punkte nurodyta, kad paženklinus žemės sklypo ribas, surašomas Taisyklių 2 priede nustatytos formos žemės sklypo ribų paženklinimo-parodymo aktas, kurį pasirašo dalyvavusieji ženklinant žemės sklypo ribas: žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo ir suinteresuotieji asmenys – gretimų sklypų savininkai arba jų įgalioti asmenys, gretimos valstybinės ar savivaldybės žemės, pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą nesuformuotos atskiru žemės sklypu, patikėtinis (-iai), taip pat sodininkų bendrijos pirmininkas, jeigu matuojamas žemės sklypas ribojasi su sodininkų bendrija skirtoje mėgėjų sodo teritorija arba jeigu matuojamas žemės sklypas yra joje (toliau – kviestiniai asmenys) ir matininkas.

Konstatuojame, kad teisės aktuose nėra konkrečiai apibrėžta, kas yra „būsimasis valstybinės žemės sklypo savininkas“, todėl galimai palikta prielaida šią sąvoką skirtingai interpretuoti. Siekdami užtikrinti teisinio reglamentavimo aiškumo, tikslumo, atsakingo valdymo principų įgyvendinimo, artimiausiu metu peržiūrėsime Taisyklių nuostatas ir jas patikslinsime.

Atsakydami į Pažymos 58.1.3 papunkčio rekomendaciją, kurioje prašote pateikti išvadą dėl galimybės Nekilnojamojo turto kadastro nuostatuose numatyti reikalavimą parengtoje žemės sklypo kadastro byloje saugoti kvietimų dalyvauti žemės sklypų kadastriniuose matavimuose įteikimo kviestiniams asmenims faktą patvirtinančius dokumentus, informuojame, kad Nuostatų 64.11 papunktyje yra nurodyta, jog Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byloje turi būti komplektuojamas kvietimas dalyvauti ženklinant žemės sklypo ribas.

Pagarbiai

Viceministras

Petras Narkevičius

Inga Perevičiūtė-Antulienė, tel. (8 5) 210 0526

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius, Lietuva (2020-10-06 11:07:12)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl skundo prieš Panevėžio miesto savivaldybės administraciją ir Nacionalinę žemės tarnybą prie Žemės ūkio ministerijos
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-10-06 Nr. 3IN-879 (8.1 E )
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Petras Narkevičius, Viceministras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-10-06 09:47:26 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-10-06 09:48:14 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	ADIC CA-B,Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM,2.5.4.97=#1609313838373738333135,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-09-20 09:51:06–2022-09-19 09:51:06
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministerija, -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-10-06 09:51:39 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-01 12:49:41–2022-07-31 12:49:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant CN=Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, O=Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija i.k.188675190, L=Vilnius, S=Lithuania, C=LT sertifikata, sertifikatas galioja 2019-08-01 12:49:41–2022-07-31 12:49:41
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.0.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų ( 2020-10-06 11:07:12)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2020-10-06 11:07:12 atspausdino Inga Perevičiūtė-Antulienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-