



## LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

Plungės rajono savivaldybės administracijai

2019-01-21 Nr. 31N-60(8.1E)

Į 2018-12-18 Nr. 4D-2016/1-1032/3d-3509

Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio  
ministerijos

Kopija  
Lietuvos Respublikos Seimo  
kontrolieriui

### DĖL IŠVADOS PATEIKIMO

Pagal kompetenciją išnagrinėjome Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriaus Augustino Normanto pažymą dėl (toliau – Pareiškėjas) skundo prieš Nacionalinę žemės tarnybą prie Žemės ūkio ministerijos ir Plungės rajono savivaldybės administraciją ir teikiame išvadą.

Atkreipiame dėmesį, kad Žemės ūkio ministerija nėra įgaliota teikti Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų išaiškinimų, todėl, atsižvelgiant į tai, toliau pateikiama tik ministerijos specialistų nuomonė, kuri negali būti traktuojama kaip oficialus teisės aiškinimas.

*Ar Melioracijos įstatymo 7 straipsnio 4 dalyje įtvirtinta nuostata dėl žemės savininkų pareigos organizuoti naujų melioracijos statinių, išskyrus valstybei nuosavybės teise priklausančių, statyba taikytina Pareiškėjo atveju, nurodant šios teisės akto nuostatos netaikymo išimtis, jei tokių yra.*

Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymo (toliau – Įstatymas) 7 str. 4 p. yra numatyta, kad naujų melioracijos įrenginių ir statinių, išskyrus nurodytų šio Įstatymo 3 straipsnio 2 dalyje, statybą, esamų rekonstravimą, remontą ir priežiūrą organizuoja žemės savininkai. Ministerijos nuomone, ši nuostata gali būti taikytina ir Pareiškėjui.

Valstybei nuosavybės teise priklausančių melioracijos statinių ir melioracijos sistemų naudojimo, būklės vertinimo ir melioracijos darbų finansavimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2014 m. gruodžio 17 d. įsakymu Nr. 3D-972 „Dėl valstybei nuosavybės teise priklausančių melioracijos statinių ir melioracijos sistemų naudojimo, būklės vertinimo ir melioracijos darbų finansavimo taisyklių patvirtinimo“ 30.2 papunktyje yra numatyta, jog bendrojo naudojimo pralaidų ir brastų įrengimas melioracijos grioviuose (jei suinteresuoti žemės naudotojai savo lėšomis parengia pagal nustatytus reikalavimus būtiną techninę-sąmatinę dokumentaciją), neviršijant 5 proc. melioracijos darbams skirtų lėšų, yra tinkamos finansuoti išlaidos iš valstybės biudžeto, todėl manome, kad Plungės rajono savivaldybė galėtų vadovautis šia nuostata ir įrengti pralaidą Glaudžių k. v., Jovaišiškės k., Babrungo sen., Plungės r. esančiame melioracijos griovyje D-2-1.

*Ar pagal galiojantį teisinį reglamentavimą yra teisiškai pagrįstos ir teisingos Plungės rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus 2015 m. gruodžio 10 d. Nr. AS-7198 Pareiškėjui išduotos techninės sąlygos Glaudžių k. v., Jovaišiškės k. Babrungo sen. Plungės r. valstybės nuosavybės teise priklausančiame melioracijos griovyje D-2-1, įrengti pralaidą.*

Techninių sąlygų statiniams melioruotoje žemėje projektuoti išdavimo taisyklėse (toliau Taisyklės), patvirtintose Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 1996 m. liepos 1 d. įsakymu Nr. 283 „Dėl techninių sąlygų statiniams melioruotoje žemėje projektuoti išdavimo taisyklių patvirtinimo“ yra numatyta, kad melioracijos statinių rekonstrukcijos projektas rengiamas pagal Melioracijos techninio reglamento MTR: 1.05.01:2005 „Melioracijos statinių projektavimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2005 m. sausio 3 d. įsakymu Nr. 3D-1 „Dėl melioracijos techninio reglamento MTR: 1.05.01:2005 „Melioracijos statinių projektavimas“ patvirtinimo“, ir Melioracijos techninio reglamento MTR: 1.07.01:2015 „Melioracijos statinių statybą leidžiantys dokumentai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2006 m. sausio 10 d. įsakymu Nr. 3D-4 (2015 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 3D-967 redakcija), nustatytą tvarką.

Manome, kad Plungės rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus 2015 m. gruodžio 10 d. Nr. AS-7198 išduotos techninės sąlygos atitinka pirmiau minėtų taisyklių reikalavimus.

*Ar pareiškėjui, kuris nėra melioracijos statinio (griovio D-2-1) savininkas, galėtų būti išduotas statybą leidžiantis dokumentas vandens pralaidai įrengti.*

Asmenys, siekiantys gauti nustatyta tvarka statybą leidžiančius dokumentus vandens pralaidai įrengti, turi Taisyklių nustatyta tvarka kreiptis į atitinkamą savivaldybę dėl techninių sąlygų išdavimo. Savivaldybių administracijos specialistai parengia ir išduoda technines sąlygas; jų galiojimo laikas – 5 metai, jei statybą leidžiantis dokumentas negautas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, techninės sąlygos galioja iki statybos užbaigimo procedūrų užbaigimo dienos.

Atsižvelgiant į tai, statybą leidžiantys dokumentai galėtų būti išduodami Pareiškėjui.

*Kaip ir kokios institucijos arba asmens turto balanse turėtų būti apskaitoma pagal Plungės rajono savivaldybės administracijos nurodymą Pareiškėjo lėšomis melioracijos griovyje D-2-1 įrengta pralaida.*

Savivaldybei skyrus lėšų ir įrengus melioracijos griovyje D-2-1 pralaidą, ji būtų apskaitoma savivaldybės balanse, o melioracijos griovyje D-2-1 įrengus pralaidą – Pareiškėjo lėšomis; pralaida nebūtų apskaitoma savivaldybės balanse.

*Ar Pareiškėjas, esant įrengtai melioracijos griovio D-2-1 pralaidai, turėtų vadovautis kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ 167 punkto nuostata ir įrengti nuovažą į Žemės sklypą savo lėšomis, jei Glaudžių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekte įvažiavimas į jo Žemės sklypą nebuvo suprojektuotas ne dėl Pareiškėjo, o tuo metu atsakingos valstybės institucijos kaltės.*

Pažymime, kad Žemės reformos žemėtvarkos projektai ir projektui prilyginami planai (toliau – žemėtvarkos projektas) rengiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo tvarkos aprašu, kuris patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo vietovėje“, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207.

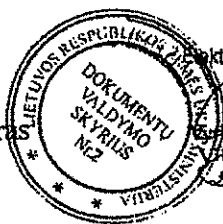
Iš pateiktų dokumentų matyti, kad žemės sklypas (kadastro Nr. ) savininkui i gražintas natūra ir buvo suprojektuotas Plungės rajono savivaldybės Glaudžių kadastro vietovės preliminariniame žemės reformos projekte, patvirtintame Telšių apskrities viršininko 1998 m. rugsėjo 15 d. įsakymu Nr. 1189. Teritorijų planavimo dokumente bei žemės sklypo plane M 1:10000 matyti, kad žemės sklypas (kadastro Nr. ) rytinėje dalyje ribojasi su stabiliu vietovės objektu – vietinės reikšmės 14 m pločio keliu, kuriuo privažiuojama prie žemės sklypo. Atskiro privažiavimo tuometiniame projekte nebuvo numatyta. AB „Hidroprojektas“ inžinierės A. Bagdonienės 1998 m. gegužės 12 d. „Gražinamos natūra žemės sklypo(ų) ribų paženklavimo- parodymo akte“ žemės sklypo savininko įgaliojimas buvo supažindinta, kad „žemės sklypas prieina prie kelio, nors atitveria einantis kanalas. Žemės sklypas randasi prie senojo

kelio Plungė–Telšiai, todėl naujų kelių niekur neprojektavau.“ Su šia išvada sutiko pasirašydama ant akto.

Vadovaujantis Kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2008 m. sausio 9 d. įsakymo Nr. D1-11/3-3, 167 punkto nuostata, Pareiškėjas nuovažą turi įsirengti savo lėšomis, jei jos nėra numatytos naujai rengiamuose kelio tiesimo, rekonstravimo ar remonto teritorijų planavimo dokumentuose ar techniniuose projektuose.

Darytina išvada, kad nuovaža į Pareiškėjo žemės sklypą nuo Tilto gatvės jau yra, todėl įvažiavimas į Pareiškėjo nuosavybės teise valdomą žemės sklypą galėtų būti sprendžiamas taip – iš esamos kelio nuovažos nuo Tilto gatvės įrengiant pralaidą per melioracijos griovį D-2-1.

Viceministras



Elektroninio dokumento  
nuorašas

Receptuoti specialistė  
Vilija Galzaliienė

2019-01-21

Evaldas Gustas

| DETALŪS METADUOMENYS  |  |
|---|--|
| Dokumento sudarytojas (-ai)   | Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija,<br>Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius, Lietuva (2019-01-21 08:38:41)           |
| Dokumento pavadinimas (antraštė)  | Dėl skundo prieš NŽT prie ŽŪM ir Plungės r. savivaldybės administraciją  |
| Dokumento registracijos data ir numeris   | 2019-01-21T08:31:50.693+02:00 Nr. 3IN-60 (8.1 E /2018)   |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo   | ADOC-V1.0  |
| Parašo paskirtis  | Pasirašymas  |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                                   | Evaldas Gustas, Viceministras  |
| Parašo sukūrimo data ir laikas  | 2019-01-21T08:09:41.9717155+02:00  |
| Parašo formatas   | Xades-T  |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                                       | ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, 2.5.4.97=#1609313838373738333135, LT                             |
| Sertifikato galiojimo laikas  | 2021-07-10 14:55:14  |
| Parašo paskirtis  | Registravimas  |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                                   | Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministerija, -   |
| Parašo sukūrimo data ir laikas  | 2019-01-21T08:31:51.3186427+02:00  |
| Parašo formatas   | Xades-EPES   |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                                       | 1.2.840.113549.1.9.1=#160b696e666f407a756d2e6c74 ,ZUM,ZUM,Zemes Ukio Ministerija,L=Vilnius,2.5.4.8=#16074c696574757661, LT |
| Sertifikato galiojimo laikas  | 2020-01-30 11:50:28  |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius   | -  |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius                                     | -  |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | DocLogix v9.1.0.0  |
| Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas      | 2019-01-21 08:38:41 atspausdino Vilija Gaigalienė  |

