



euras.lt



LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Seimo
kontrolieriui Augustinui Normantui

2015-06-23 Nr. 3IN-N-1080-839
I 2015-06-02 Nr. 4D-2014/1-1006/3D-1466

DĖL REKOMENDACIJOS ĮGYVENDINIMO

Išnagrinėjome Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriaus Augustino Normanto rekomendaciją, išdėstyta 2015-05-29 pažymoje Nr. „Dėl skundo prieš Nacionalinę žemės tarnybą prie Žemės ūkio ministerijos“.

Atsakydami į 34.2 rekomendaciją, pagal kurią siūlote svarstyti teisės aktų pakeitimą, siekiant reglamentuoti matininko klaidų, atliekant kadastrinius matavimus, ištaisymo procedūrą, pranešame, jog žemės sklypo kadastriniai matavimai atliekami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 (toliau – Nuostatai), nustatyta tvarka bei Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2002 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 522 patvirtintos Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis (toliau – Taisyklės). Nuostatų 13 punkte nurodyta, kad nekilnojamojo daikto kadastro duomenų nustatymo pagrindas yra užsakovo ir vykdytojo sutartis, jeigu kitaip nenumatyta įstatymuose ir kituose teisės aktuose, o Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 11 straipsnio 10 dalyje nustatyta, kad matininkas, parengęs įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytus nekilnojamojo turto kadastro dokumentus, pasirašydamas juose patvirtina, kad parengti dokumentai atitinka įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių nekilnojamųjų daiktų kadastrinius matavimus, reikalavimus.

Dėl matininkų padarytų klaidų, atliekant žemės sklypų ar kitų nekilnojamųjų daiktų kadastrinius matavimus, ištaisymo, pažymime, jog pagal Nuostatų 68 ir 69 punktus kadastro duomenų

bylos patikrinimo metu nustačius aplinkybes, trukdančias suderinti parengtą žemės sklypo planą, byla gražinama vykdytojui (matininkui), kuris, pašalinęs trūkumus, pateikia kadastro duomenų bylą Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos teritoriniams padaliniams (toliau – žemėtvarkos skyrius) pakartotinai suderinti. Suderinta byla teikiama kadastro tvarkytojui. Vadovaujantis Nuostatų 125 punktu, kadastro tvarkytojui nustačius jog žemės sklypo ribos nesutampa su administracinių vienetų, gyvenamųjų vietovių, kadastro vietovių, blokų, gretimų žemės sklypų ribomis ribomis, yra neleistinų ribų nesutapimų, negalima nustatyti, kurios ribos klaidingos, arba jeigu sklypo ploto paklaida neleistina, arba pasikeičia sklypo konfigūracija, žemės sklypo ribos kadastro žemėlapyje nežymimos. Kadastro tvarkytojas tais atvejais, kai negali žemės sklypo ribų pažymėti kadastro žemėlapyje, per 5 darbo dienas nuo žemės sklypo plano pateikimo parengia išvadą, nurodydamas tikrinto sklypo plano netikslumus, ir pateikia ją žemėtvarkos skyriui, o šis per 20 darbo dienų nuo išvados gavimo priima sprendimą dėl būtinumo patikslinti žemės sklypo kadastro duomenis. Priėmus sprendimą dėl būtinumo patikslinti žemės sklypo kadastro duomenis, surašomas žemės sklypo kadastro duomenų patikslinimo aktas, kurio formą nustato Nacionalinė žemės tarnyba, ir jo pagrindu pagal šių Nuostatų reikalavimus parengiamas naujas žemės sklypo planas. Jeigu žemėtvarkos skyrius nustato, jog tikslintinos anksčiau įregistruoto žemės sklypo ribos, vadovaudamasis Nuostatų 126 punktu priima sprendimą, kad būtina tikslinti besiribojančių žemės sklypų planus, apie tai raštu informuoja žemės sklypo savininką, kurio žemės sklypo planas tikslintinas. Taip pat žemėtvarkos skyrius privalo kadastro tvarkytojui pateikti raštu išvadą apie teisingai parengtą žemės sklypo planą, nurodydamas, kurie besiribojančių žemės sklypų planai tikslintini. Kadastro tvarkytojas, gavęs žemėtvarkos skyriaus išvadą raštu, per 3 darbo dienas nuo išvados gavimo pažymi šio žemės sklypo ribas kadastro žemėlapyje.

Atkreipiame dėmesį, jog netikslumus turi ištaisyti žemės sklypo planą parengęs juridinis asmuo (licencijos turėtojas).

Atsižvelgdami į išdėstytas teisės aktų nuostatas, pranešame, jog šiuo metu teisės aktai reglamentuoja klaidų ištaisymo procedūras rengiant žemės sklypų kadastro duomenų bylas ar registruojant žemės sklypų kadastro duomenis į Nekilnojamojo turto kadastrą, todėl papildomas minėtų veikslių teisinis reglamentavimas būtų perteklinis.

Taip pat pranešame, jog asmenų, turinčių matininko kvalifikacijos pažymėjimą, veiklą šiuo metu reglamentuoja Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymas bei Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimas Nr. 1805 „Dėl Matininko kvalifikacijos pažymėjimų išdavimo, galiojimo sustabdymo, galiojimo panaikinimo taisyklių patvirtinimo“. Pažymime, kad matininkų veikla ir atsakomybė už įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių nekilnojamojų daiktų kadastrinius matavimus, yra numatyta minėtuose teisės aktuose.

Be to pažymime, jog siekdama sumažinti matininkų, geodezininkų ar asmenų rengiančių žemėtvarkos planavimo dokumentus daromų pažeidimų, atliekant žemės sklypų projektavimo darbus bei žemės sklypų ar kitų nekilnojamųjų daiktų kadastrinius matavimus ar geodezijos ir kartografijos darbus, skaičių, tuo gerinant darbų kokybę, ir tuo pačiu sumažinti žemės sklypų ar kitų nekilnojamųjų daiktų savininkų ar valdytojų nusiskundimų skaičių, Žemės ūkio ministerija parengė ir Lietuvos Respublikos Vyriausybei svarstyti pateikė Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso 101 straipsnio pakeitimo įstatymo projektą (toliau – Įstatymo projektas), kuriam Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 383 „Dėl Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso 101 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto pateikimo Lietuvos Respublikos Seimui“ buvo pritarta. Pažymime, kad Įstatymo projekte siūloma drausminė atsakomybė, skiriant administracines baudas už padarytus veiklos nusižengimus, sugriežtins matininkų atsakomybę ir tuo pačiu paliks galimybę jiems toliau vykdyti veiklą siekiant ištaisyti padarytus pažeidimus.

Pagarbiai

Viceministras



Albinas Ežerskis