



euras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriui
Augustinui Normantui

2015-05-11 Nr. 3IN-N-713-611
2015-04-17 Nr. 4D-2015/1-2/3D-1029

Nacionalinei žemės tarnybai
prie Žemės ūkio ministerijos

DĖL SEIMO KONTROLIERIAUS REKOMENDACIJŲ

Žemės ūkio ministerija susipažino su Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriaus Augustino Normanto 2015-04-17 pažyma „Dėl skundo prieš Nacionalinę žemės tarnybą prie Žemės ūkio ministerijos“ Nr. 4D-2015/1-2 (toliau – Pažyma) ir teikia ministerijos nuomonę pagal kompetenciją dėl Pažymos 27.2 papunktyje pateiktų rekomendacijų.

Dėl Pažymos 27.2.1 papunkčio. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 7 straipsnio 2 dalyje nustatyta, kad žemės sklypai formuojami: 1) kai žemės reformos metu grąžinama turėta žemė, perduodama arba suteikiama nuosavybėn neatlyginamai, perduodama arba nuomojama valstybinė žemė – Žemės reformos įstatymo nustatyta tvarka rengiant žemės reformos žemėtvarkos projektus, o miestuose – Teritorijų planavimo įstatymo ir Žemės įstatymo nustatyta tvarka rengiant detaliuosius planus arba žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus; 2) kitais atvejais – Žemės įstatymo, Teritorijų planavimo įstatymo ir kitų įstatymų nustatyta tvarka rengiant teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus.

Taigi, minėta įstatyminė nuostata suponuoja, kad žemės sklypai formuojami teisės aktų nustatyta tvarka rengiant teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus. Šiuo atveju galiojančioje teisinėje bazėje nėra numatyta, jog žemės sklypai galėtų būti formuojami atliekant šių sklypų kadastrinius matavimus.

Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro

