



LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

2013-04-26 Nr. 3IN-N-473-440
2013-03-22 Nr. 4D-2012/4-1798/3D-845

Lietuvos Respublikos Seimo
kontrolieriui Augustinui Normantui

DĖL REKOMENDACIJŲ ĮGYVENDINIMO

Žemės ūkio ministerija išnagrinėjo Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriaus Augustino Normanto rekomendacijas, išdėstytas 2013-03-14 pažymoje Nr. 4D-2012/4-952 „Dėl kolektyvinio skundo prieš Vilniaus miesto savivaldybės administraciją“.

Informuojame, kad pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2013-04-18 raštu Nr. ISS-(10.5)-913 pateiktus dokumentus nustatyta, jog 2000-07-17 kreipėsi į Vilniaus apskrities viršininko administracijos Žemės tvarkymo departamento Vilniaus rajono žemėtvarkos skyrių (toliau – VAVA Vilniaus rajono žemėtvarkos skyrius) su prašymu nustatyti buvusio savininko iki 1940 metų turėtos žemės plotą, buvusį Vilniaus–Trakų apskrities Riešės valsčiaus Kriaučiūnų kaime.

VAVA Vilniaus rajono žemėtvarkos skyriaus 2001-11-27 parengtoje pažymoje Nr. „Dėl nuosavybės teisės patvirtinančių dokumentų“ nurodyta, kad pagal pateiktus nuosavybės teisę patvirtinančius dokumentus nustatyta, jog į buvusio savininko Jano Stankevič nuosavybės teisėmis valdytą Vilniaus apskrities Vilniaus rajono Kriaučiūnų kaime 2,65 ha žemės pagal Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymą (Žin., 1997, Nr. 65-1558; 1998, Nr. 61-1728) turi nuosavybės teisę į 0,66 ha žemės.

2002-04-18 Vilniaus apskrities viršininko administracijos Žemės tvarkymo

departamento Vilniaus miesto žemėtvarkos skyriui (toliau – VAVA Vilniaus miesto žemėtvarkos skyrius) pateikė prašymą leisti atlikti 0,5479 ha ploto žemės sklypo, esančio Vilniaus mieste, Pilaitės seniūnijoje, Kriaučiūnų kaime, kadastrinius matavimus, nustatant žemės sklypo ribų posūkio taškų koordinates Vilniaus vietinėje koordinacijų sistemoje.

UAB Korporacijos „Matininkai“ inžinierius-geodezininkas Z. Adomavičius 2002-04-23 vietovėje paženklino žemės sklypą , parengė žemės sklypo abrisą ir 2002-05-03 parengė žemės sklypo planą M 1:10000, kurį patvirtino VAVA Vilniaus miesto žemėtvarkos skyriaus vedėjas. Matavimų metu nustatyta, kad žemės sklypo plotas yra 0,5479 ha. Taip pat 2002 Z. Adomavičius atliko žemės sklypo Nr. kadastrinius matavimus Vilniaus vietinėje koordinacijų sistemoje, kurių metu vietovėje buvo užpildytas paženklinimo aktas, parengtas žemės sklypo planas M 1:1000, o žemės sklypo plotas buvo nustatytas taip pat 0,5479 ha. Pažymėtina, kad tiek žemės sklypo abrise, tiek žemės sklypo plane M 1:1000 nurodyta, jog žemės sklypą kertantis 6 metrų pločio kelias, užimantis 0,0197 ha plotą, į bendrąjį žemės sklypo plotą nėra įskaičiuotas.

Vilniaus apskrities viršininkui 2002-06-05 priėmus sprendimą Nr. „Dėl nuosavybės teisių į žemę atkūrimo mieste pilietei bei patvirtinus žemės sklypo planą M 1:1000, parengtą atlikus kadastrinius matavimus Vilniaus vietinėje koordinacijų sistemoje, žemės sklypas 2002-07-03 buvo įregistruotas Nekilnojamojo turto registre (kadastro Nr.), o jo ribos buvo pažymėtos kadastro žemėlapyje.

Minėtąjį žemės sklypą (kadastro Nr.) pirkimo-pardavimo sutartimi Nr. lygiomis dalimis įsigijo ir . Žemės sklypo (kadastro Nr.) dalį (0,1144 ha) 2005-05-02 pirkimo-pardavimo sutartimi Nr. įsigijo ir .

Žemės sklypų kadastrinių matavimų atlikimo tvarką reglamentuoja Nekilnojamojo turto kadastro nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 (Žin., 2002, Nr. 41-1539; 2005, Nr. 80-2899) (toliau – Nuostatai). Nuostatų 22 punkte nurodyta, kad žemės plotai, kuriuos skiria magistraliniai, krašto, rajoniniai, viešieji ir vidaus keliai, gatvės, geležinkeliai ir neprivatizuojami hidrografiniai objektai, taip pat keliais užimti plotai, neįskaityti į privatizuojamo žemės sklypo bendrą plotą, formuojami kaip atskiri žemės sklypai.

UAB „Geosieksnis“ direktorius-matininkas R. Janonis (toliau – Vykdytojas) 2011-01-04 atliko žemės sklypo (kadastro Nr.) kadastrinius matavimus, nustatant žemės sklypo ribų posūkio taškų koordinates valstybinėje koordinacijų sistemoje (toliau – kadastriniai matavimai). Kadastrinių matavimų metu buvo matuojami 2 žemės sklypai, kadangi žemės sklypą (kadastro Nr.) kirto 6 metrų pločio kelias, kurio plotas nebuvo įskaičiuotas į bendrąjį žemės sklypo plotą. Naujai formuojamiems žemės sklypams, kurių plotai 0,4496 ha (kadastro Nr.) ir 0,0983 ha (kadastro Nr.), atlikus kadastrinius matavimus,

parengus minėtiems žemės sklypams kadastro duomenų bylas ir jas suderinus, Nacionalinės žemės tarnybos Vilniaus miesto žemėtvarkos skyriaus vedėjo m. d. įsakymo Nr. pagrindu kadastro duomenys buvo patikslinti Nekilnojamojo turto kadastrė.

Įvertinus žemės sklypų (kadastro Nr. ir Nr.) suformavimo dokumentus, darytina išvada, kad žemės sklypai suformuoti laikantis teisės aktų reikalavimų.

Pagarbiai

Viceministrė



Leokadija Počikovska