



**LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO  
MINISTRAS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL PRITARIMO RAŠTUI DĖL VALSTYBĖS LŪKESČIŲ VALSTYBĖS  
ĮMONEI VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDUI**

2017 m. rugsėjo 12 d. Nr. 3D-568

Vilnius

Vadovaudamasis Valstybės turinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo valstybės valdomose įmonėse tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. birželio 6 d. nutarimu Nr. 665 „Dėl Valstybės turinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo valstybės valdomose įmonėse tvarkos aprašo patvirtinimo“, 17 punktu,

**p r i t a r i u** Raštui dėl valstybės lūkesčių valstybės įmonei Valstybės žemės fondui (pridedama).

Žemės ūkio ministras



Bronius Markauskas

PRITARTA  
Lietuvos Respublikos  
žemės ūkio ministro  
2017 m. rugsėjo 12 d.  
įsakymu Nr. 3D-568

## RAŠTAS DĖL VALSTYBĖS LŪKESČIŲ VALSTYBĖS ĮMONEI VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDUI

### **Įmonės veiklos kryptys**

VĮ Valstybės žemės fondo (toliau – VĮ VŽF) veikla prasidėjo 1990 m. VĮ VŽF yra iš valstybės lėšų įsteigta įmonė, kuri nuosavybės teise priklauso valstybei ir jai perduotą ir valstybės įgytą turtą valdo, naudoja bei disponuoja juo patikėjimo teise. VĮ VŽF veiklos tikslas yra įgyvendinti valstybės politiką žemės tvarkymo ir administravimo srityje bei erdvinės informacijos infrastruktūros vystymas, žemės informacinės sistemos plėtra ir palaikymas, siekti, kad būtų užtikrintas žemės informacinės sistemos, duomenų bazių efektyvus funkcionavimas bei įgyvendinta administravimo sistema, atitinkanti Europos Sąjungos reikalavimus, siekti pelningos veiklos.

VĮ VŽF atlieka viešąjį administravimą, vykdo teisės aktais jam pavestas ir kitas įstatuose nustatytas funkcijas (specialieji įpareigojimai): kuria dirvožemio tyrimo duomenų bazes ir geografinę informacinę sistemą (GIS), atlieka žemės informacinės sistemos (ŽIS) plėtrą ir palaikymą, kuria žemių melioracinės būklės duomenų bazę, atlieka specialiųjų žemės naudojimo sąlygų duomenų bazės atnaujinimą, kuria apleistų žemių duomenų rinkinį, organizuoja žemės konsolidacijos projektų rengimą ir įgyvendinimą, melioracijos darbų ir statinių naudojimo valstybinę priežiūrą, žemės valdų struktūrų gerinimo ir apleistų žemės plotų mažinimo priemonę, įskaitant privačios žemės išsigijimą valstybės vardu, vykdo valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionus. VĮ VŽF vykdo ir kitą – komercinę veiklą: žemėtvarkos darbus, susijusius su nuosavybės teisių atkūrimu kaimo vietovėse, teritorijų planavimą, dirvožemio vertinimus ir tyrimus ir kt.

Prioritetinės VĮ VŽF veiklos sritys yra užtikrinti efektyvų, saugų ir nepertraukiamą žemės informacinės sistemos registrų duomenų bazių bei informacinių sistemų funkcionavimą, kaupti, apdoroti informaciją, išlaikyti stambiausios, vykdančios žemės reformą, žemėtvarką, teritorijų planavimo dokumentų rengimą, nekilnojamojo turto kadastro duomenų nustatymą, geodeziją, kuriančios GIS įmonės pozicijas.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. birželio 6 d. nutarimu Nr. 665 „Dėl Valstybės turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo valstybės valdomose įmonėse tvarkos aprašo patvirtinimo“, įmonė yra priskirta 2 grupei. Valstybės keliamas tikslas jai – valstybės socialinių ir politinių tikslų įgyvendinimas atliekant specialiuosius įpareigojimus ir pelninga veikla vykdamas komercinę veiklą.

### **Veiklos lūkesčiai ir vertinimas**

2017 m. birželio 14 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybė pritarė dėl VĮ ŽŪIKVC ir VĮ Distancinių tyrimų ir geoinformatikos centro „Gis-centras“ reorganizavimo jungimo būdu. Planuojama, kad reorganizavimo procedūros bus užbaigtos 2018 m. sausio 1 d. Taip pat 2017 m. birželio 14 d. Vyriausybės protokoliniame sprendime numatyta, kad VĮ VŽF atliekamos viešojo administravimo funkcijos bus pavestos vykdyti reorganizuotai jungimo būdu valstybės įmonei ir Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – NŽT), o VĮ VŽF numatoma pertvarkyti į uždarąją akcinę bendrovę (UAB) ir ateityje privatizuoti. VĮ VŽF viešojo administravimo funkcijas numatoma perduoti po reorganizavimo jungimo būdu veiklą vykdančiai naujai valstybės įmonei (ŽIS tvarkymas ir plėtra) bei NŽT (žemės konsolidacijos projektų rengimo ir jų sprendinių įgyvendinimas, melioracijos darbų ir statinių naudojimo valstybinė priežiūra, priemonės, gerinančios žemės valdų struktūrą ir mažinančios apleistos žemės plotus, valstybinių žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionų vykdymas).

Žemės ūkio ministerija, kaip savininko teises ir pareigas įgyvendinanti institucija (toliau – savininkė), tikisi, kad VĮ VŽF tinkamai pasirengs planuojamai pertvarkai: atskirs savo teisinėje



— bazėje, struktūroje ir apskaitoje perduodamas naujai VĮ ir NŽT funkcijas, o likusias veiklas peržiūrės ir optimizuos savo vidinius procesus, atliks savo vykdomos veiklos peržiūrą (atsisakydama vykdyti nepelningas veiklas), įvertindama, ar veikla tebėra aktuali, ar VĮ VŽF atlieka ją efektyviai, ir tinkamai pasirengs pertvarkai į UAB. Savininkė tikisi, kad VĮ VŽF savo vidiniams procesams pertvarkyti pasitelks vadybos sistemą LEAN. Didelis dėmesys turi būti skiriamas racionaliam turto valdymui, siekiant mažinti biudžeto asignavimus.

Atsižvelgiant į tai, kad šiuo metu VĮ VŽF atitinka specialiuosius įpareigojimus reguliuojančiuose įstatymuose apibrėžtus reikalavimus, savininkė šiais metais tikisi, kad įmonė turėtų ne tik pasiekti, bet ir viršyti 2017–2020 m. strateginiame veiklos plane užsibrėžtus tikslus ir rodiklius vykdam specialiuosius įpareigojimus. Papildomai savininkas tikisi, kad grynasis pelningumas iš komercinės veiklos per metus sudarys ne mažiau kaip 5 proc. ir pelno įmokes į valstybės biudžetą sudarys 100 000–150 000 Eur.

#### **Atskaitomybė**

Įmonės vadovas turi užtikrinti, kad duomenys būtų rengiami ir teikiami Žemės ūkio ministerijai vadovaujantis Valstybės valdomų įmonių duomenų teikimo taisyklėmis ir Valstybės valdomų įmonių duomenų teikimo grafiku, patvirtintu žemės ūkio ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. 3D-632 „Dėl Valstybės valdomų įmonių duomenų teikimo“.

Įmonės valdyba, vadovaudamasi Valstybės valdomų bendrovių, kurių akcijų valdytojo turtines ir neturtines teises įgyvendina Žemės ūkio ministerija, ir valstybės įmonių, kurių įmonės savininko teises ir pareigas įgyvendina Žemės ūkio ministerija, kolegialių organų veiklos organizavimo taisyklėmis, patvirtintomis žemės ūkio ministro 2013 m. rugsėjo 16 d. įsakymu Nr. 3D-636, pasibaigus kalendoriniams metams ir ne vėliau kaip iki einamųjų metų sausio 31 d., turi atlikti savo veiklos vertinimą ir poreikių analizę – nustatyti, kokios kompetencijos narių reikia siekiant valstybės valdomos įmonės tikslų, ir parengti praėjusių kalendorinių metų veiklos ataskaitą.

VĮ VŽF vadovybės prašoma užtikrinti, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2017 m. birželio 5 d. įsakymu Nr. 3D-373 „Dėl projekto inicijavimo“ sudarytai projekto „Žemės ūkio ministerijos valdymo srities valstybės įmonių (VĮ Valstybės žemės fondo, VĮ Distancinių tyrimų ir geoinformatikos centro „Gis-centras“ ir VĮ Žemės ūkio informacijos ir kaimo verslo centro) vykdomų funkcijų optimizavimas“ (toliau – Projektas) valdymo darbo grupei būtų teikiama visa jos prašoma informacija.

#### **Kita informacija**

Įmonės valdybos prašoma iki 2017 m. lapkričio 1 d. parengti naujo laikotarpio įmonės strategijos projektą, atsižvelgiant į savininko suplanuotus pokyčius. Tikimasi, kad nuo 2018 metų reorganizuotos bendrovės valdyboje daugiau nei pusė valdybos narių bus nepriklausomi.

Įmonė nuo šių metų turi pereiti prie tarptautinių apskaitos standartų ir apskaitą tvarkyti taip, kad specialiųjų įsipareigojimų sąnaudos (pajamos) būtų apskaitomos atskirai.

