



## LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ TYRIMŲ TARNYBA

Lietuvos Respublikos Seimo  
Antikorupcijos komisijos Pirmininkui  
Kęstui Komskiui

2009-05-26  
Į 2009-03-25

Nr. 4-01-1641  
Nr. S-2009-3190

Gedimino pr. 53, 01109 Vilnius

### DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS REFORMOS ĮSTATYMO 7 STRAIPSNIO PAPILDYMO ĮSTATYMO PROJEKTO NR. XIP-401 ANTIKORUPCINIO VERTINIMO

Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnyba (toliau – Specialiųjų tyrimų tarnyba), vadovaudamasi Lietuvos Respublikos korupcijos prevencijos įstatymo (Žin., 2002, Nr. 57-2297; 2008, Nr. 71-2700) 8 straipsnio 2 dalies nuostatomis, Lietuvos Respublikos Seimo Antikorupcijos komisijos prašymu atliko Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 7 straipsnio papildymo įstatymo projekto Nr. XIP-401 (toliau – Projektas) antikorupcinį vertinimą ir teikia šias pastabas.

Projektu siūlomų nuostatų tikslas - valstybinę žemę suteikti nuosavybėn neatlygintinai čišo teise naudojantiems žemę kaimuose. Atkreiptinas dėmesys, kad Projektu siūlomų nuostatų įgyvendinimas susijęs su istoriškai susiklosčiusių teisinių santykių pakeitimu, tačiau Projektas ir jį lydintis Projekto aiškinamasis raštas nekonkretizuoja Projektu siūlomų nuostatų įgyvendinimo tvarkos ir pasekmių. Tokiu būdu lieka neaiškūs teikiamo Projekto tikslai bei tokio reglamentavimo padariniai: kiek žmonių kaimo vietovėse čišo teise naudoja žemę kaimuose (kokio dydžio žemės sklypus) ir norėtų ar galėtų pasinaudoti Projektu siūlomomis nuostatomis; kokie teisės aktai reglamentavo žemės suteikimą čišo teise kaimo vietovėse (Lietuvos Aukščiausiojo Teismo 2002 m. spalio 14 d. nutartyje civilinėje byloje 3K-3-1201/2002 nurodoma, kad istoriniais teisės aktais čišo teisės reglamentavimas apsiribojo miestų ir miestelių teritorijomis); istorinių teisės aktais reglamentuotų nuostatų santykis su Projektu siūlomais pakeitimais ir galiojančiais teisės aktais ir pan. Be to, Projekto nuostatų priėmimas taip pat reikštų ir šiuo metu nebaigtos žemės reformos vykdymo tvarkos pakeitimą.

Pažymėtina, kad pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; 2006, Nr. 87-

3397) 7 straipsnio 1 dalies nuostatą valstybės turto savininko funkcijas įgyvendina ne tik Lietuvos Respublikos Seimas, bet ir Lietuvos Respublikos Vyriausybė įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

Atsižvelgdama į aukščiau išdėstyta, Specialiųjų tyrimų tarnyba siūlytų apsvarstyti kreipimosi į Lietuvos Respublikos Vyriausybę dėl išvados Projektui pateikimo tikslingumą.

Pagarbiai

L. e. direktoriaus pareigas

 Aidenas Karpus